



Jaaroverzicht KNB 2021

KNB

Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie



Annerie Ploumen Voorzitter KNB

Beste lezer,

Hoe graag had ik hier willen schrijven dat we in 2021 eindelijk weer ons normale leven terug hebben gekregen. Helaas stonden corona en de coronamaatregelen die ook afgelopen jaren lange tijd golden een normaal leven wederom in de weg. Dat veroorzaakte ook in 2021 weer veel persoonlijk en zakelijk leed. De hoop is dat we het ergste wat dat betreft achter ons kunnen laten en corona niet langer zo'n enorme impact op ons leven heeft. Ik was in elk geval zeer verheugd dat we onze jaarlijkse ontmoeting tijdens ons jaarcongres weer live konden doen. Het voelde als vanouds en veel leden vonden gelukkig de weg naar Rotterdam Ahoy waar de stemming er goed in zat.

Om ondanks alle beperkingen toch contact te houden met onze leden, ben ik vorig jaar begonnen met het voeren van zogenoemde haardvuurgesprekken. Uiteraard digitaal en dat kon, omdat deze gesprekken kleinschalig van opzet zijn. Behalve aandacht vanuit het bestuur voor individuele leden leverden deze gesprekken waardevolle informatie op voor de ontwikkeling van KNB-beleid. Ik ervaar deze gesprekken dan ook als zeer waardevol voor mijn werk als voorzitter.

Ondanks alle beperkingen hebben het notariaat en de KNB een druk jaar achter de rug. Notariskantoren passeerden in 2021 opnieuw een recordaantal akten en de KNB was volop bezig met de uitvoering van de Strategische Agenda Notariaat. Een van de belangrijkste pijlers in die agenda is het programma futurepro(o)f. U kunt hierover van alles lezen in dit jaaroverzicht, want de futurepro(o)f manifesteert zich op allerlei manieren.

Persoonlijk vond ik de trotscampagne in het najaar het voorlopige hoogtepunt van dit programma. In prachtig vormgegeven filmpjes konden we laten zien waarom notarissen, toegevoegd notarissen en kandidaat-notarissen – terecht – zo trots zijn op hun beroep. De komende jaren gaat u hierover nog veel vaker van ons horen.

De realisatie van de digitale oprichting van een besloten vennootschap was zeker ook een belangrijke mijlpaal. Hoewel de bijbehorende wetgeving is vertraagd, was de KNB ruimschoots op tijd klaar om dit in de praktijk te kunnen brengen. Het is een eerste stap in de richting van het digitaal passeren van meer soorten akte en – uiteindelijk – een digitale akte. Ook hiervoor geldt dat we dit onderwerp de komende jaren regelmatig bij u onder de aandacht zullen brengen.

Notarissen hebben het ook er druk gehad. Zij hebben afgelopen jaar gezamenlijk 2.000.078 akten gepasseerd. Dat zijn er bijna 50.000 meer dan in 2020, een stijging van 2,5 procent. Het is het derde jaar op rij dat notarissen een recordaantal akten passeren. In 5 jaar tijd is het aantal notariële akten toegenomen met ruim 28 procent.

Deze drukte bevestigt de noodzaak van het programma futurepro(o)f, want de druk op de arbeidsmarkt neemt alleen maar verder toe. De KNB en het notariaat zullen er daarom alles aan doen om het notariële vak voor de toekomst aantrekkelijk te houden.

Annerie Ploumen
Voorzitter KNB

Futurepro(o)f

Inleiding	4
Het Reflectie Instrument	5
Persoonlijk PE-plan	6
Vertrouwelijke hulplijn	7
Campagne 'Het moment'	8
Algemene ledenvergadering met duogesprekken	9
Haardvuurgesprekken	10
Herziening beroepsopleiding	11
Carrièremijlpalen	12
KNB congres 'Ken je klant, begin bij jezelf'	13

Mens en maatschappij

Campagne 'Teken vandaag voor morgen'	14
Akte voor het slapengaan	14
Inlichtingenverzoeken CTR online	15
Stappenplan wilsbekwaamheid vernieuwd	15
Wet bestuur en toezicht rechtspersonen	15
Notaris.nl wint opnieuw reclameprijs	16
Nieuwe adresgids notaris.nl	16

Bescherming en zekerheid

Regiobijeenkomsten vernieuwing	
Wet op het notarisambt	17
Digitaal oprichten bv	17
Tekstmining tuchtspraken	18

En verder...

Corona	19
Fraudezaak Pels Rijcken	19
Digitale snelweg	20
Lobby en Europa	22
Wist u dat in 2021 ...	24
Feiten en cijfers	26
Rekening van baten en lasten	29
Colofon	30

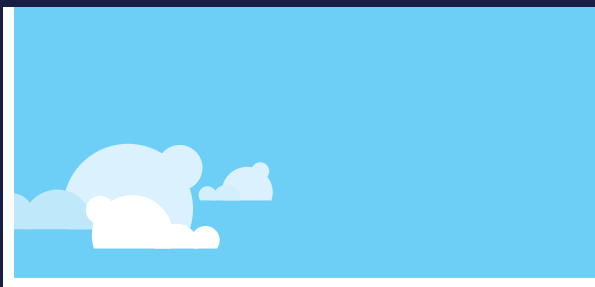
De beroepsorganisatie is op allerlei manieren bezig om het notariaat futureproof te maken – en te houden. Het thema Futurepro(o)f is een van de 3 pijlers van de Strategische Agenda Notariaat 2020-2025 van de KNB. Hierin staat ook dat rebranding van het notariaat nodig is. Van de betrouwbare, maar ook wat formele notarieel jurist naar een eigentijdse, flexibele juridische professional. Het Futurepro(o)f-programma bestaat uit verschillende interventies die samen voor de gewenste verandering

moeten gaan zorgen. In 2021 is veel gedaan binnen dit programma. Zo is er een Reflectie Instrument voor (kandidaat-)notarissen ontwikkeld en kunnen KNB-leden werken aan een persoonlijk ontwikkelplan. Ook is de Het moment-campagne live gegaan. Bedoeld om de (kandidaat-)notaris weer trots op het vak te laten zijn én dat ook uit te stralen.

.....
Een futureprof die futureproof is, wat is dat nu precies? Bestuurslid Annette van der Klooster legt het uit (2.04 min.)



Het KNB Reflectie Instrument



Het KNB Reflectie Instrument is een online applicatie waarmee (kandidaat-)notarissen voor zichzelf kunnen vaststellen welke talenten ze al hebben en wat ze nog zouden kunnen ontwikkelen. Na een proefperiode kon vanaf april iedereen de tool gebruiken. Het instrument helpt (kandidaat-)notarissen bij hun ontwikkeling als futureprof en kan onder meer worden gebruikt als input voor een persoonlijk PE-plan.

Door het invullen van een vragenlijst vergelijken de deelnemers zich met een speciaal opgesteld 'notaris-profiel'. Dit profiel bestaat uit 8 competenties die tot stand zijn gekomen op basis van input van cliënten, professionele stakeholders, (toegevoegd) notarissen en kandidaat-notarissen zelf. Daarnaast zijn ontwikkeltips opgenomen.

.....
Ook notarieel
medewerker Marike van
Luijk doorliep het traject.
Zij vertelde hierover
in Notariaat Magazine
2021-01
.....



Iedere (kandidaat-)notaris is verplicht ervoor te zorgen dat hij of zij over de juiste competenties beschikt. Doordat maatschappij, werkomstandigheden en wetten en regels veranderen, is permanente educatie nodig. Traditioneel wordt deze ingevuld met het behalen van opleidingspunten door het volgen van cursussen. Sinds 2021 kunnen kantoren ook de permanente educatie voor alle (kandidaat-)notarissen op kantoor regelen. Freshfields Bruckhaus Deringer kreeg hier als eerste notariskantoor toestemming voor. Om ervoor te zorgen dat de eigen medewerkers hun taken voldoende kunnen uitvoeren, heeft dit kantoor een eigen kwaliteits-, opleidings- en/of ontwikkelingsbeleid geformuleerd dat goedgekeurd is door de KNB. Ook kunnen (kandidaat-)notarissen een persoonlijk PE-plan maken. Dit zorgt ervoor dat (kandidaat-)notarissen zich juist in die zaken verdiepen die in hun specifieke situatie van belang zijn. De KNB gelooft erin dat (kandidaat-)notarissen het beste leren vanuit intrinsieke motivatie, wat het beste gestimuleerd kan worden door zelf te bepalen wat zij willen leren.

Persoonlijk PE-plan

Kandidaat-notaris
Stephanie van Eck-Vernooij heeft
een persoonlijk PE-plan en vertelde
hierover in Notariaat Magazine
2021-5





Vertrouwelijke hulplijn

Psychosociale stress of een verstoorde balans tussen werk en privé? Sinds 1 april is de KNB een vertrouwelijke hulplijn voor (kandidaat-)notarissen en medewerkers gestart. De vertrouwelijke hulplijn is een centraal aanspreekpunt voor (kandidaat-)notarissen en medewerkers in het notariaat die met hun signaal of klacht onvoldoende gehoor vinden op hun kantoor. Het biedt de eerste opvang en geeft hulp en advies. Deze hulp wordt geboden door een team van vertrouwenspersonen van het gespecialiseerde bureau 'BMW Voor Elkaar BV'. De kosten van dit loket komen voor rekening van de KNB. Eerder al, in 2019, heeft het bestuur een issuegroep 'burn-outpreventie' in het leven geroepen. Deze hulplijn komt mede daaruit voort. Ook komt de KNB hiermee tegemoet aan wensen vanuit de ledenraad.

Campagne 'Het moment'

Als notaris heb je een prachtig en veelzijdig beroep. Je speelt een essentiële rol op belangrijke momenten in het leven van je cliënten. Momenten die steeds een andere eigenschap van je vragen. Dit bracht de KNB in 2021 onder de aandacht met de campagne 'Het moment'. Centraal stond een aantal belangrijke momenten waarop de notaris een rol speelt in het leven van klanten én de eigenschappen die dit van hem of haar vraagt. Een bijdrage waar het notariaat trots op kan én moet zijn. Voor de campagne zijn 6 video's gemaakt die laten zien hoe belangrijk de rol van de notaris is. Via online advertenties op LinkedIn, Instagram, verschillende websites en advertenties in vakbladen worden het notariaat en haar stakeholders hierop gewezen. De campagne is een belangrijk onderdeel van het thema Futurepro(o)f. Het is een van de stappen die de beroepsorganisatie zet om bij te dragen aan een positief imago van het notariaat.

KNB



Bekijk de video's
op de speciale
campagnepagina



KNB jaaroverzicht 2021

Algemene ledenvergadering met duogesprekken

De algemene ledenvergadering (alv) werd dit jaar voor de 2e keer online gehouden als webinar. Tijdens de alv blikte voorzitter Annerie Ploumen terug op het afgelopen jaar. Zij stond stil bij de COVID-19-situatie van het afgelopen jaar. Bestuurslid Annette van der Klooster lichtte het thema Futerepro(o)f toe. Zo vertelde zij dat er een KNB Reflectie Instrument is, een vertrouwelijke hulplijn en dat de KNB werkt aan het imago van de notaris. Als ondersteuning van de 'Het moment'-cam-

pagne waren er tijdens de alv duo-gesprekken 'Het zit in je!'. Huseyin Tosun, freelance kandidaat-notaris, en Karen Verkerk, Notaris van het Jaar 2020, spraken met elkaar over het onderwerp 'leren en ontwikkelen'. Notaris Noëlla van Dijk en kandidaat-notaris/partner Martijn van Steensel hadden het over ondernemerschap in het notariaat. Charlotte van der Putten, kandidaat-notaris, en notaris Egbert Willems namen de al dan niet aanwezige generatieverschillen onder de loep.



Bekijk de
duogesprekken



Haardvuur gesprekken

Opvolging is een belangrijk onderwerp voor het notariaat. Het is zaak om hier als notaris tijdig over na te denken en actie op te ondernemen. Om hierbij de vinger aan de pols te houden voerde het KNB-bestuur zogenoemde haardvuurgesprekken met kleine groepen notarissen van eenmanskantoren of kantoren met 2 tot 3 notarissen. Centrale thema's van deze gesprekken zijn de opvolging, maar ook het tekort aan gekwalificeerd personeel. Behalve aandacht vanuit het bestuur voor individuele leden leverden deze gesprekken waardevolle informatie en best practices op voor de ontwikkeling van beleid op dit vlak.



Herziening beroepsopleiding

In 2021 is de KNB begonnen met het traject voor de herziening van de beroepsopleiding. Deze 3-jarige opleiding moeten alle afgestuurde kandidaat-notarissen volgen tijdens het werk op een notarijskantoor. Maatschappelijke ontwikkelingen vragen om andere competenties dan alleen de juridisch-inhoudelijke. Het is dan ook belangrijk dat deze extra competenties aandacht krijgen in de beroepsopleiding. Niet in plaats van de juridische inhoud, maar erin geïntegreerd. Het samenkomen van kennis, vaardigheden en houding vraagt om een nieuw onderwijskundig concept. In 2021 heeft de KNB zich onder andere georiënteerd op de beroepsopleidingen van huisartsen en advocaten. Vervolgens is besloten gebruik te maken van het onderwijskundig concept High Impact Learning that Lasts (HILL). Dit model bevat 7 bouwstenen voor het vormgeven van het onderwijs. Hiermee zijn de afgelopen jaren goede resultaten geboekt in (academische) beroepsopleidingen. Het nieuwe concept heeft gevolgen voor deelnemers, docenten en de kantoren waar de deelnemers werken. Van deelnemers wordt een actievere participatie verwacht. Docenten krijgen hierdoor – naast hun rol als bron van kennis – ook meer een begeleidende rol. In 2022 wordt hieraan verder gewerkt. De nieuwe notariële beroepsopleiding gaat in 2023 van start.

Een mijlpaal bereikt!
Je hebt nu 5 jaar werkervaring en je hebt op je vak! Trots, straal je uit. Naar keuze te staan. De eerste: hoe ga je jaren in? En dan: wil ik **advocaat** kantoor, het vakende maatschappelijk kandidaat-notaris. Vraag de **notaris** passeren namens de notaris. Een **notaris in gesprek** over jouw toekomst waarden. En wat doe je? Maak je hier vind je cursussen, nieuws en is tenslotte niet alleen juridisch geïnteresseerd. **Betrokken**. Nu eerst: **Koffie of thee?**

Gefelukkig maar! Jij hebt nu in ieder geval een kandidaat-notaris en dat biedt de notaris. Of toegevoegd notaris en dan blijf je in het **advocaat** waarnemer optreden. Dat is een **advocaat** vergeet niet te voldoen aan je **advocaat** denk aan inhoudelijke cursussen, maar **advocaat** komt is tenslotte niet alleen juridisch geïnteresseerd, is innovatief, maatschappelijk **advocaat** komende jaren kom je voor **advocaat** werkt? Ga je specialiseren? Wil je notaris **advocaat** eigen kantoor? **Verwachtingen** van een **advocaat** notaris. Onder het genot van een kopje **advocaat** spreek. Jij toch ook?

Een mijlpaal, gefeliciteerd!

Een mijlpaal in huis, samen in gesprek!

Een mijlpaal in je notariële carrière is bereikt. Gefeliciteerd! Deze boodschap draagt de Notariële Beroepsorganisatie (NBO) in 2021 uit aan notarissen die 58 jaar of ouder zijn en aan kandidaat-notarissen die de beroepsopleiding hebben afgerond of 6 jaar in het notariaat werken met hun werkgevers. Zij krijgen allemaal een kaart van de beroepsorganisatie om hen na te laten.

de toekomst. Niet alleen, maar samen. Drink een kop koffie met je leidinggevende of medewerker. Wat wil je? Wat verwacht je? Wat wil je nog leren? Wat wil je doen? Wat is jouw rol op kantoor? En hoe zorg je ervoor dat je futureproof bent? De kandidaat-notarissen kregen er ook een bijpassende koffiemok bij. Want mijlpalen moet je vieren.



KNB congres 'Ken je klant, begin bij jezelf'

'Als we niet blijven spelen, zijn we niet helemaal wie we zijn. Dus blijf spelen, durf tegendraads te handelen en draai negatieve oordelen om. Echte verbinding ontstaat pas als iedereen zichzelf kan zijn en op de goede plek staat'. Dit zei filosoof Lammert Kamphuis vrijdag 8 oktober op het jaarcongres van de KNB in Ahoy Rotterdam. Dat had dit jaar als thema 'Ken je klant, begin bij jezelf.' Het congres richtte zich dit jaar op zelfkennis, de ontwikkeling van competenties en vaardigheden, maar ook op kennis van je klant. Zo kwamen ook marketing en strategieontwikkeling aan bod. Kortom: alles wat een futureprof moet weten

om futureproof te zijn én te blijven. Zangeres Berget Lewis verzorgde een spetterende opening. Annerie Ploumen, voorzitter van de KNB: 'De maatschappij en de klant verandert. Wij moeten mee veranderen én klantgericht worden. Neem mee wat je hier leert', adviseerde zij de (kandidaat-)notarissen. Ruim 750 leden kwamen op het congres af. Nog eens 225 deden online mee. In de middag konden de deelnemers in 2 rondes kiezen uit 12 verschillende workshops en masterclasses, die te maken hadden met reflecteren, bewustwording en communiceren.

Benieuwd hoe
deze dag eruitzag?
Bekijk de foto's,
de sfeerimpresie-
video (3:00 min)
en Notariaat
Magazine 2021-7



Mens en maatschappij

Campagne 'Teken vandaag voor morgen'

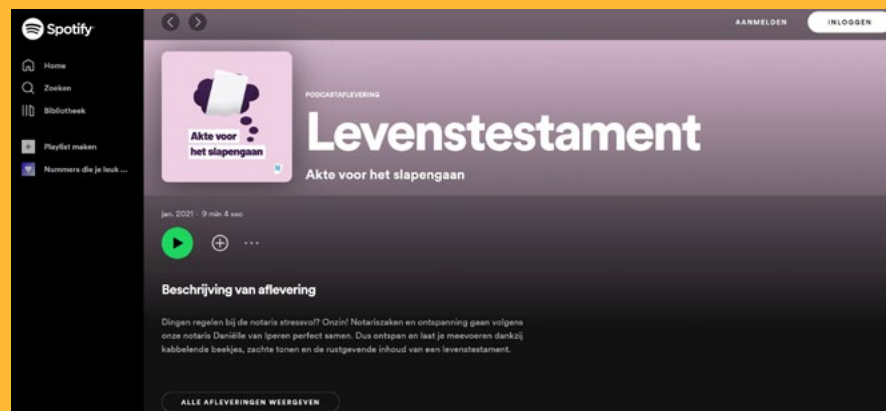
Op 1 maart startte de KNB met een nieuwe online campagne om aandacht te vragen voor het levenstestament. Met de slogan 'Teken vandaag voor morgen' konden consumenten via de campagnesite gemakkelijk een bel-mij-terug-verzoek doen. Zij werden dan binnen 3 werkdagen door iemand van een deelnemend notaris-kantoor gebeld voor een gratis intakegesprek van 30 minuten. In totaal namen 383 notariškantoren deel aan de campagne. Bijna 1.100 mensen vulden de Keuzehulp Levenstestament in, 53.000 mensen hebben de campagnewebsite aangeklikt en 165 dienden een bel-mij-terug-verzoek in. Het programma Koffietijd besteedde in mei aandacht aan de campagne en het levenstestament. Notaris Sandra Viveen was in studio om uit te leggen waarvoor het is. Het KNB-platform notaris.nl organiseerde vervolgens samen met Koffietijd een digitale workshop over het onderwerp. Deze zat helemaal vol.

Koffietijd gemist?
Kijk het hier
terug (8.21 min.)



Akte voor het slapengaan

In januari ging de eerste podcast van de KNB live op Spotify. In de 'akte voor het slapengaan' leest notaris Daniëlle van Iperen op ontspannende toon het levenstestament voor. Na 9 minuten waren luisteraars gegarandeerd weer helemaal zen. De podcast was het sluitstuk van de campagne 'Hé notaris, vertaal 's!' uit 2020. Doel van die campagne is notarištaal begrijpelijker te maken. In samenwerking met de satirische website De Speld is de podcast gepromoot. Hierdoor zijn doelgroepen bereikt waarmee normaliter moeilijk contact te leggen is. Deze bijzondere samenwerking heeft tot veel leuke en positieve reacties geleid. Ook is er aandacht in de media voor geweest.



De podcast zelf
beluisteren



Inlichtingenverzoeken CTR online

Heeft mijn overleden vader een testament? Die vraag konden mensen vanaf mei ook digitaal stellen aan het Centraal Testamentenregister (CTR). Hierdoor is het voor consumenten in veel gevallen een stuk sneller en eenvoudiger geworden om een CTR-aanvraag te doen. Het nieuwe CTR-webportaal is te bereiken via notaris.nl. Consumenten vullen hier een aantal gegevens in en het systeem zoekt daar een testament bij. Mocht er een match zijn, dan wordt deze direct zichtbaar in het portaal. Hierbij staan dan ook de gegevens van de notaris die het testament heeft gemaakt en die van huidige notaris. Liever naar een notaris in de buurt? Dat kan ook. Via een snelkoppeling kunnen particulieren direct online zoeken naar een kantoor in de omgeving. Als er geen match is, betekent dit niet dat er helemaal geen testament is. Om dit zeker te weten, kan de consument een schriftelijke aanvraag bij het CTR doen of contact opnemen met een notaris.

Stappenplan wilsbekwaamheid vernieuwd

Het KNB-Stappenplan beoordeling wilsbekwaamheid werd in april vernieuwd. Het vervangt het vorige stappenplan uit 2013. In het nieuwe stappenplan zijn gebruikerservaringen verwerkt en is nadrukkelijker aansluiting gezocht bij het VN-verdrag handicap. Dat schrijft voor dat mensen met een beperking zoveel mogelijk zelf hun rechten moeten kunnen uitoefenen. Dat heeft de voorkeur boven deze beslissing door iemand anders te laten nemen of de notaris dienst te laten weigeren. Voor die beslissingsondersteuning wordt de notaris een handreiking gegeven in het nieuwe stappenplan. Ook is een handreiking beslissingsondersteuning beoordeling wilsbekwaamheid gemaakt. Hierin staan praktische tips over het in gesprek gaan met mensen met een verstandelijke beperking. De notaris heeft de taak de cliënt te beschermen tegen onbehoorlijke beïnvloeding. Daarom wordt in het vernieuwde stappenplan ook scherper onderscheid gemaakt tussen het onderzoek naar de wilsbekwaamheid en de wilscontrole.



Bekijk de pagina op notaris.nl

Wet bestuur en toezicht rechtspersonen

Op 1 juli ging de nieuwe Wet bestuur en toezicht rechtspersonen in (WBTR). De wet zorgde ervoor dat er nieuwe regels gaan gelden voor de verdeling van taken binnen verenigingen en stichtingen. Dit gold voor alle verenigingen en stichtingen. Van grote verenigingen en goede doelen tot lokale sport- en hobbyclubs en kerkgenootschappen. De KNB heeft voorlichtingsmateriaal hierover gemaakt. Op notaris.nl staat informatie voor stichtingen en verenigingen. Zo worden alle wijzigingen op een rij gezet en kan er een checklist worden gedownload. Ook is er een 'Jessica weet raad'-video gemaakt over het onderwerp. Verder heeft de Rijksoverheid een informatieblad gemaakt. Ook deze is te vinden op notaris.nl.

Lees het artikel in Notariaat Magazine 2021-4



Notaris.nl wint opnieuw reclameprijs

In september won de KNB opnieuw een prijs bij de een AMMA Awards voor een reclamecampagne. De KNB won met de campagne 'Hé notaris vertaal 's' van notaris.nl brons in de categorie 'Best smart impact'. Deze award is voor een merk dat een onderscheidende en slimme strategie heeft ingezet voor een kleinere (activatie) campagne met weinig tot geen budget.

In 2020 won de KNB een gouden Grand Prix Content Marketing-bekroning voor de reclamecampagne '#NotarisTaalZonderOmhaal'. De KNB won de prijs samen met content marketing bureau The Post uit Zwolle. De AMMA Awards zijn al meer dan 20 jaar dé mediaprijzen voor de beste campagnes, opvallendste concepten en grootste talenten.

.....
Hoe zag
de campagne
er ook
alweer uit?
.....



Nieuwe adresgids notaris.nl

In november en december werden notariskantoren opgeroepen hun kantoorpagina te vullen. De adresgids op notaris.nl was compleet vernieuwd. Een notaris zoeken en vinden was nog nooit zo gemakkelijk. De belangrijkste verandering is dat ieder notariskantoor nu een eigen pagina heeft. Op deze kantoorpagina kunnen specialisaties of extra faciliteiten worden getoond. Verder kunnen diverse functionaliteiten op de kantoorpagina worden aan- of uitgezet. Zoals een contactformulier waarmee bezoekers het kantoor direct kunnen mailen. Of de mogelijkheid bieden aan een bezoeker om zijn of haar ervaring met het kantoor te delen, bijvoorbeeld na een afspraak. Kantoren kunnen op elk moment kiezen of ze deze functies aanzetten of niet. Om kantoren op weg te helpen, maakte de KNB ook een stap-voor-stap handleiding voor (kandidaat-)notarissen en medewerkers op kantoor.

Bescherming en zekerheid



Regiobijeenkomsten vernieuwing Wet op het notarisambt

De regiobijeenkomsten werden in 2021 online gehouden. Thema dit jaar was de vernieuwing van de Wet op het notarisambt. Het bestuur deelde hierover haar visie met de achterban. Hoe zit het met de toegang van het notariaat, digitalisering en de praktijk? De bestuursleden namen plaats in een aparte online kamer waar zij met een groep (kandidaat-)notarissen konden discussiëren. Ook kon er met bestuursleden worden gespeeld. De feedback gaf het bestuur stof tot nadenken.

Benieuwd hoe een online regiobijeenkomst eruit zag? Bekijk de video (2.30 min.)



Digitaal oprichten bv

Per 1 augustus 2021 had het mogelijk moeten zijn digitaal een bv op te richten bij de notaris. Het ministerie van Justitie en Veiligheid gaf echter in mei aan gebruik te maken van de uitstelmogelijkheid die de Europese richtlijn biedt. De KNB vond het belangrijk om wel op 1 augustus klaar te zijn. Samen met de notariële software-leveranciers had de beroepsorganisatie het centraal digitaal passeerplatform op 1 augustus 2021 draaiend. Op tijd en binnen budget. Veilig en gebruiksvriendelijk. Ook werkte de KNB aan een speciale kennisbank en proeftuin waar (kandidaat-)notarissen alvast ervaring op kunnen doen met het online passeerproces. Met de feedback kan de KNB het proces verder finetunen. Daarnaast werd maandelijks overlegd met een notariële klankbordgroep over relevante onderwerpen en vraagstukken. Op die manier is het notariaat klaar voor het digitaal oprichten van de bv zodra de richtlijn is omgezet en geïmplementeerd. Verwacht wordt dat in de loop van 2022 mogelijk wordt digitaal een bv op te richten.



De KNB heeft in 2021 niet stilgezeten als het gaat om de digitale bv. Er is...



... een webinar gehouden met ruim 850 aanmeldingen (1.32.16 min).



... een uitlegvideo (3.13 min.) gemaakt.



... een speciaal themanummer van Notariaat Magazine uitgebracht.



... een Juridische Poort over gehouden.

Bescherming en zekerheid

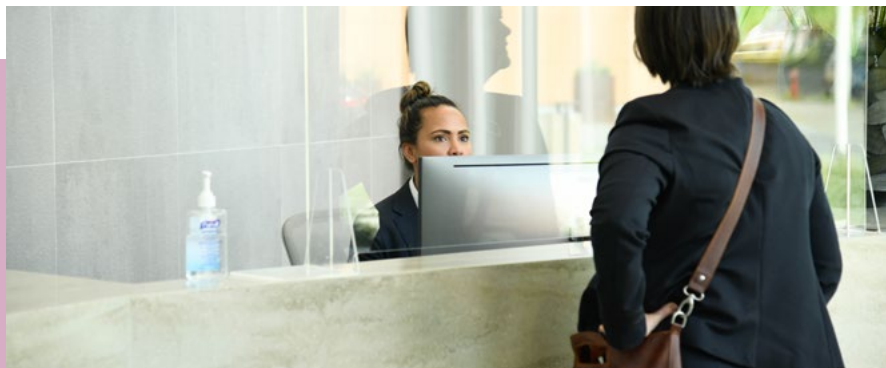


Tekstmining tuchtuitspraken

De KNB heeft in 2021 een tool ontwikkeld die inzicht geeft in tuchtuitspraken. Ook is het mogelijk hierin te zoeken en ontwikkelingen te zien. Dit kan (kandidaat-) notarissen helpen bij hun beroepsuitoefening en als zij worden geconfronteerd met een klacht. Wat kan een (kandidaat-)notaris verwachten als hij of zij wordt geconfronteerd met een tuchtklacht op basis van de jurisprudentie? De KNB heeft – met inachtneming van de onafhankelijkheid van de tuchtrechter – alle beschikbare tuchtuitspraken geautomatiseerd geanalyseerd op taalkundige patronen en woorden. Dit heet *textmining*.

Deze analyse is nu toegankelijk via de tool 'Inzicht in tucht'. Door middel van deze tool kunnen (kandidaat-) notarissen gemakkelijk relevante tuchtuitspraken opzoeken via de zoekfunctie. De tool kent daarnaast een dashboard met een uitklapbaar filtersysteem. Hierdoor kan snel worden gezocht op oriëntatiepunten. Daarnaast worden in een uitspraak omstandigheden genoemd waardoor de maatregel lager of hoger uitvalt. Er was nog geen ander systeem waarin op verzachtende en verzwarende omstandigheden in tuchtzaken kan worden gezocht.

En verder ...



Corona

Januari

Het kabinet kondigde op 20 januari weer extra maatregelen aan ter bestrijding van het coronavirus. Dat betekende dat notariskantoren terughoudend moesten zijn met het ontvangen van klanten. Ook moesten medewerkers zoveel mogelijk vanuit huis werken. De bezetting op kantoor kon niet groter zijn dan de bezetting die minimaal noodzakelijk is om de bedrijfsprocessen goed te laten lopen. Wel moesten notarissen full service blijven verlenen.

In verband met het coronavirus riep de KNB leden op om verzoeken tot legalisatie van handtekeningen onder (onderhandse) volmachten zoveel mogelijk te beperken. Dit om de kans op verspreiding van het virus te verminderen en toch veilig notariële diensten aan te kunnen bieden. Dit was een tijdelijke maatregel.

September

Het advies om 1,5 meter afstand te houden werd op 25 september afgeschaft. Gezien het advies 'thuis te werken als dat kan', was het toen nog steeds verstandig om

verkeer van en naar kantoor te beperken. De versoepelingen gaven wel meer ruimte om cliënten naar kantoor te laten komen. Kantoren konden er ook voor kiezen cliënten alleen op kantoor te ontvangen als zij een coronatoegangsbewijs hebben.

November

De Rijksoverheid voerde op zaterdag 13 november nieuwe coronamaatregelen in. Er werd geadviseerd thuis te werken, tenzij het echt niet anders kan. Op 6 november werd al het advies om 1,5 meter afstand te houden weer ingevoerd.

December

Tijdens de harde lockdown in december mochten notariskantoren hun reguliere openingstijden blijven hanteren. Het notariaat behoorde namelijk tot de uitzonderingen op de sluiting tijdens de harde lockdown die op 19 december van kracht werd. Wel gold een zwaarwegend advies om geen cliënten meer te ontvangen na 20.00 uur.



Fraudezaak Pels Rijcken

Geschokt was de KNB door het bericht in maart over de fraude van de overleden notaris Frank Oranje bij Pels Rijcken. De beroepsorganisatie vindt het onbestaanbaar en onbegrijpelijk dat notarissen geld onttrekken aan hun derdengeldenrekening, omdat fraude het onwrikbare vertrouwen dat mensen moeten hebben in een notaris ernstig beschadigt. De KNB liet weten dat notarissen die geld verduisteren van hun derdenrekening niet thuishoren in het notariaat en door de tuchtrechter uit hun ambt gezet moeten worden. Verder moeten gedupeerden in dit soort fraudezaken schadeloos worden gesteld. Door de fraudezaak besloot de KNB versneld een aantal veranderingen door te voeren. (Kandidaat-)notarissen werden opgeroepen de opgave van hun nevenfuncties te actualiseren. Dit is verplicht. Op die manier kunnen de KNB en het Bureau Financieel Toezicht (BFT) deze meldingen controleren. Daarnaast inventariseerde de KNB welke notarissen staan geregistreerd als enig bestuurder van stichtingen. En werkte de KNB in 2021 aan een nieuwe financiële verordening. Dit zijn uiteindelijk twee beleidsregels geworden.



Lees ook het artikel in
Notariaat Magazine
2021-3 hierover

Digitale snelweg

Proef met online visuele identificatie

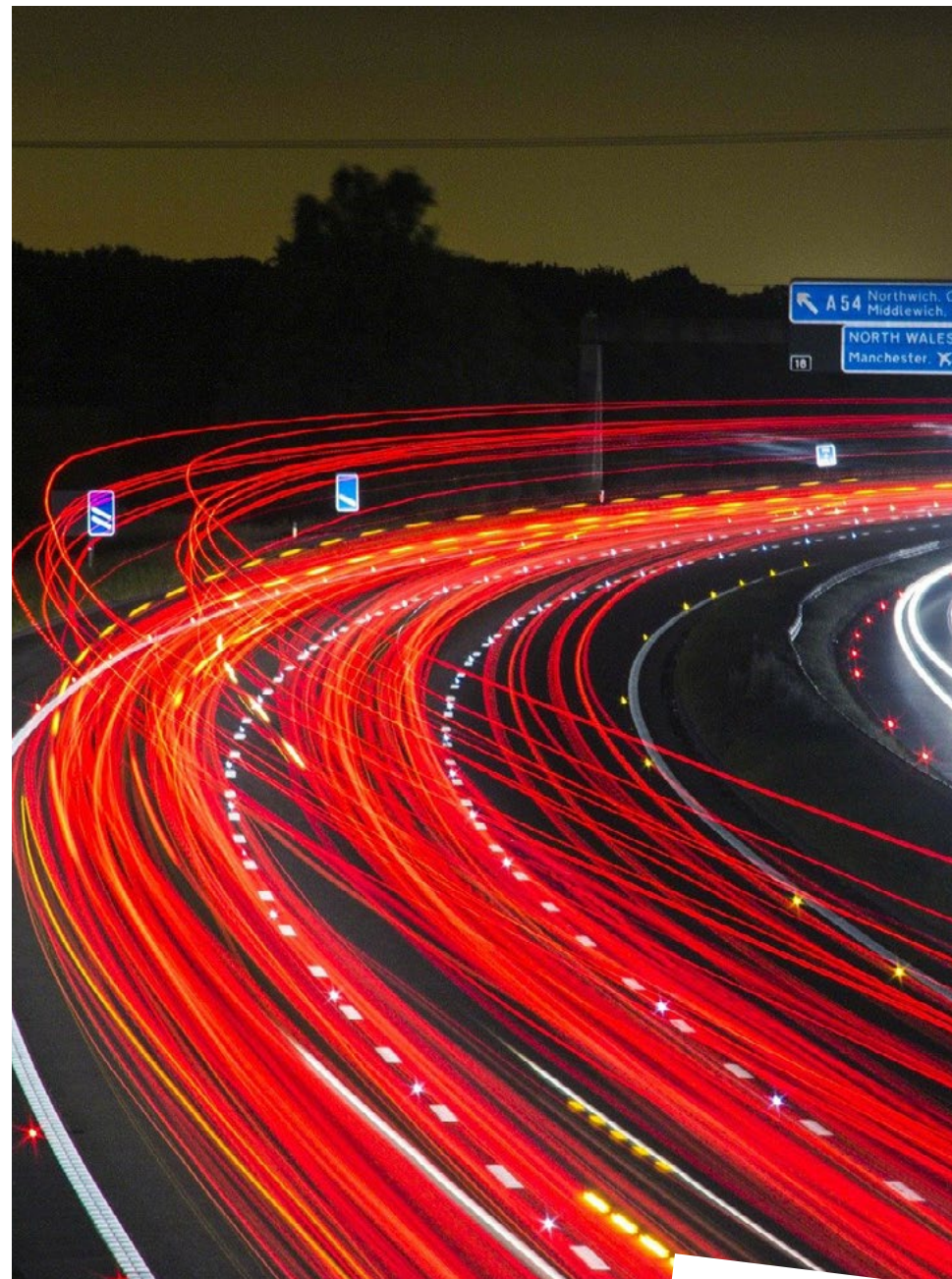
Is degene die voor mij zit ook echt degene die hij of zij zegt te zijn? Met deze vraag hebben (kandidaat-) notarissen dagelijks te maken. Hoe controleer je dat in de toekomst online? Om cliënten veilig digitaal te kunnen identificeren, startte de KNB in 2021 een proef met online visuele identificatie. Daaruit bleek dat het gebruik van de gegevens van de zogenoemde NFC-chip in een identiteitsbewijs veel meerwaarde oplevert bij het online controleren van de identiteit. Doordat de (kandidaat-)notaris met het uitlezen van de NFC-chip ook de digitale pasfoto ziet, kan hij of zij bepalen of de cliënt – die zich online identificeert – ook daadwerkelijk is wie hij of zij zegt te zijn in vergelijking met de gegevens uit het eIDAS hoog identificatiemiddel. De pasfoto is van belang om daar helemaal zeker van te zijn. Wanneer de (kandidaat-)notaris fysiek op kantoor een cliënt identificeert, wordt immers ook gekeken naar de pasfoto. Een pasfoto of andere biometrische kenmerken zijn nog geen onderdeel van eIDAS identificatiemiddelen. De KNB is hier wel voorstander van en lobbyt om biometrische gegevens toe te laten voegen aan eIDAS-identificatiemiddelen.



Emotieherkenning

Kunstmatige intelligentie ontwikkelt zich snel en biedt nieuwe kansen voor het notariaat. De KNB nodigde (kandidaat-)notarissen in 2021 daarom uit om deel te nemen aan een onderzoek van de Open Universiteit naar de mogelijkheden om videoconferencing met cliënten betrouwbaarder te maken. Kan kunstmatige intelligentie hierin de notaris ondersteunen?

Lees ook
het artikel
in Notariaat
Magazine
2021-2 hierover





KNB Innovatielab

Dankzij kunstmatige intelligentie is het steeds makkelijker om allerlei trucages toe te passen om je gezicht of stem te doen lijken op die van een ander. Dat demonstreerde auteur en spreker Jarno Duursma tijdens het KNB Innovatielab in maart. Hij liet de aanwezigen een avatar van zichzelf zien en binnen luttele seconden werd zijn stem gekloond. Vervolgens liet Deniz Iren van de Open Universiteit zien hoe een algoritme emoties kan herkennen door gelaatsuitdrukkingen en stem te analyseren. Maar hoe slim computers ook kunnen worden, de zachte kant van dienstverlening kan het nooit vervangen, meent Duursma. Kunstmatige intelligentie is er ter ondersteuning van de mens en kan ingezet worden om de dienstverlening te verbeteren.

Bekijk het KNB
Innovatielab
(14.2.55 min.)



Zorgeloos Vastgoed

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Kajsa Ollongren, steunt Zorgeloos Vastgoed. Dit is het samenwerkingsverband tussen verschillende partijen die betrokken zijn bij het kopen van een huis. Ollongren zei te gaan kijken waar sectoroverstijgende afspraken dit initiatief kunnen ondersteunen. De minister sprak in maart haar steun uit in een brief aan de Tweede Kamer over het Platform Hypotheken. Daarin spreekt zij elk jaar met partijen in de sector over de belangrijkste ontwikkelingen en knelpunten in de hypotheekverstrekking. Daarin is ook Zorgeloos Vastgoed ter sprake gekomen. Directeur Generaal van het ministerie van BZK, Eric Jan van Kempen, was verheugd het afsprakenstelsel in ontvangst te kunnen nemen. Binnen dit samenwerkingsverband zijn afspraken gemaakt over de manier waarop en op welke wettelijke basis organisaties in de vastgoedketen gegevens met elkaar uitwisselen. Ook is in 2021 een eerste stap gezet in het digitaliseren van het koopcontract. Naast de KNB zijn hierbij het Kadaster, de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en het Hypotheken Data Netwerk (HDN) betrokken.



Lees het artikel
Zorgeloos Vastgoed
in Notariaat
Magazine 2021-7



Lobby en Europa



Lobby en Europa

Op het KNB-bureau wordt de buitenwereld voortdurend gemonitord om zoveel mogelijk signalen op te vangen over het notariaat en daarop te reageren. De beroepsorganisatie kijkt naar alles wat er op het Binnenhof gebeurt en filtert uit de grote informatiestromen steeds de relevante zaken voor het notariaat. In 2021 zijn er reacties van de KNB geweest op de overdrachtsbelasting, het centraal aandeelhoudersregister, de Europese deregulering van het notariaat en de startup-bv.



Overdrachtsbelasting in Nieuwsuur

Dat starters vanaf 1 januari geen overdrachtsbelasting meer betalen, maakt het voor hen niet makkelijker om een woning te vinden. Dat zei KNB-voorzitter Annerie Ploumen in een interview met het programma Nieuwsuur in januari. Het geldt dat starters besparen door het niet betalen van de overdrachtsbelasting gebruiken ze waarschijnlijk voor een hoger bod. Op die manier verhogen ze de koopprijs. 'In december 2020 is het aantal aangekochte huizen 55 procent hoger ten opzichte van 2019', zegt Ploumen tegen Nieuwsuur. 'Wat starters echt gaat helpen op de woningmarkt is het bouwen van meer woningen.' Volgens het ministerie van Binnenlandse Zaken komt Nederland momenteel 331.000 huizen tekort. Ploumen vindt dat projectontwikkelaars een handje geholpen moeten worden met reële grond- en erfpachtprijzen in de steden. 'Om te zorgen dat zij de mogelijkheid hebben om die starterswoningen te bouwen en aan te bieden. Dat is denk ik de echte oplossing'.

■■■■■■■■■■
Bekijk het item
van Nieuwsuur



Centraal aandeelhoudersregister snel invoeren

Het centraal aandeelhoudersregister (CAHR) en het UBO-register zijn complementair. Dat concludeerden professor Niek Zaman en onderzoeker Hannah Erdman van de Universiteit Leiden in januari. Beide registers kunnen daarom uitstekend naast elkaar bestaan. Spoedige invoering van het CAHR zou volgens hen een verstandige keuze zijn. De Raad van State heeft eerder kritiek geuit op het initiatiefwetsvoorstel tot invoering van het CAHR. Dit register zou te veel overlap vertonen met het UBO-register. Zaman en Erdman komen in hun onderzoeksrapport tot een andere conclusie. Het CAHR richt zich namelijk – anders dan het UBO-register – op registratie van alle aandelen en aandeelhouders in bv's en besloten nv's en niet alleen op de uiteindelijk belanghebbenden. Structuren die vaak door criminelen worden gebruikt worden zo inzichtelijker. Ook is het betrouwbaarder dan het UBO-register. De KNB meent met de onderzoekers dat naast het UBO-register een CAHR moet worden ingevoerd als middel voor de aanpak van witwassen, terrorismefinanciering en andere vormen van financieel-economische criminaliteit. In juli liet de minister van Financiën, Wopke Hoekstra, weten dat het wetsvoorstel voor een CAHR nog verder wordt uitgewerkt.





Deregulering van de baan

Het notariaat komt niet op de lijst met beroepen die in aanmerking komen voor verdere deregulering. Dat bevestigt de eurocommissaris voor de interne markt, de Fransman Thierry Breton, in mei. Daarmee is de lobby van de KNB, in samenwerking met de Raad van notarissen in Europa (CNUE), tegen het initiatief van het Directoraat-Generaal 'GROW' van de Europese Commissie effectief gebleken. De KNB, de CNUE en verschillende individuele lidstaten van de Europese Unie maakten eerder dit jaar bezwaar tegen het voornemen van de Europese Commissie om onder meer het notariaat verder te dereguleren. Dit voornemen achtte de KNB onverenigbaar met het EU-recht. In 2005, 2013 en 2018 heeft de EU-wetgever namelijk herhaaldelijk besloten notarissen expliciet uit te sluiten van de dienstenrichtlijn, de richtlijn beroepskwalificaties en de richtlijn evenredigheidstoetsing.

Start-up-bv voor 100 euro

Staatssecretaris Mona Keijzer van Economische Zaken en Klimaat (EZK) heeft eind maart namens Nederland 'The Declaration on the EU Startup Nations Standard of Excellence' ondertekend. Hierin staat onder meer dat het mogelijk moet zijn een start-up-rechtspersoon op te richten binnen een dag, voor niet meer dan 100 euro. De KNB is hierover verbaasd en is benieuwd welk probleem hiermee wordt opgelost. Oprichting binnen een dag is in het Nederlandse notariaat al mogelijk. Het maximale vaste bedrag roept wel vragen op. Bijvoorbeeld hoe zich dit verhoudt tot de vrije tarieven in het Nederlandse notariaat en het systeem van rechtszekerheid. De beroepsorganisatie heeft navraag gedaan bij het ministerie en wil weten wat de staatssecretaris van plan is met de start-up declaration te gaan doen.



EU Strategie

Het bestuur van de KNB is woensdag 23 juni akkoord gegaan met de nieuwe EU Strategie. Die is bedoeld om het Europese beleid van de KNB te actualiseren en het in lijn te brengen met de Strategische Agenda Notariaat 2020-2025. Europa wordt steeds belangrijker. Tegenwoordig komt bijna 80 procent van de wetgeving uit Europa. Met de nieuwe EU Strategie wil de KNB

relevante ontwikkelingen in Europa beter kunnen identificeren en daarop kunnen anticiperen. Door een verbeterde informatiepositie kan de beroepsorganisatie de (kandidaat-)notarissen ook beter voorzien van relevante informatie over Europese ontwikkelingen en scholing. De KNB kan door de nieuwe EU Strategie het regelgevend kader beter beïnvloeden en daarmee ook afstemmen op haar eigen beleidsprioriteiten, zelf of via de Raad van notarissen in Europa (CNUE).

Streek door conceptwetsvoorstel mediation

Vanwege een gebrek aan draagvlak trok de minister voor Rechtsbescherming, Sander Dekker, in juli het conceptwetsvoorstel over mediation in. Veel van de betrokken partijen plaatsten vraagtekens bij nut en noodzaak van een wettelijk register voor mediators. Daarnaast zou het voorstel te veel nadruk leggen op regulering en te weinig op stimulering van mediation. Ook de KNB, die in dit dossier samen optrekt met specialistenvereniging Vereniging van Mediators in het Notariaat (VMN), was niet enthousiast over de gekozen richting. De voorwaarden voor notarissen om opgenomen te worden in het register voor mediators bleven onduidelijk. Ook zouden notarissen die ook mediator zijn, aanlopen tegen extra lasten door alle vereiste inschrijvingen. Tevens zouden zij te maken krijgen met de samenloop van notarieel tuchtrecht en het voorgestelde klachtrecht. De KNB en VMN willen nog steeds graag mediation wettelijk regelen.

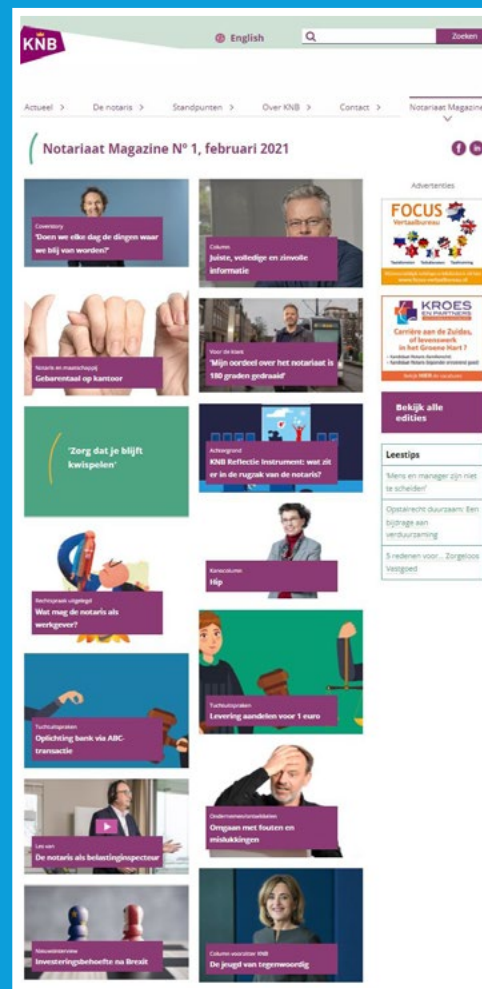


Wist u dat in 2021...



Notariaat Magazine online

... Notariaat Magazine (NM) is vernieuwd en online is verschenen? De formule van Notariaat Magazine werd veranderd. Zo is het magazine gaan werken met themanummers en richt het zicht meer op de achtergronden bij het nieuws. Verdieping dus. De echte actualiteit wordt verspreid via nieuwsberichten op knb.nl of NotarisNet. NM verschijnt 8 keer per jaar. Daarnaast is er een aparte NM-omgeving gecreëerd op knb.nl, toegankelijk met elk apparaat. Studenten, andere geïnteresseerden, maar ook leden die het papieren magazine even niet bij de hand hebben, kunnen het magazine daar lezen. Online zijn artikelen gemakkelijk te lezen, worden video's geplaatst en polls gehouden. In 2021 verschenen de volgende themanummers: loopbaan, vertrouwen, digitaal oprichten bv, toezicht, leren en ontwikkelen, taal, digitaal en Europa.



Notariaat Magazine gemist? Bekijk ze hier allemaal online.



Betrokkenheid notarissen bij witwassen en fraude gering

... de betrokkenheid van notarissen bij witwassen en fraude gering is? Dit concludeerde professor Bob Hoogenboom van Nyenrode Universiteit in het rapport 'Samen'. Ook schreef hij dat publiek-private samenwerking bij voorkoming en bestrijding van fraude en witwassen zich verbreedt en verdiept en doet hij aanbevelingen voor verbetering hiervan. Hoogenboom deed onderzoek naar draagvlak onder notarissen, makelaars en taxateurs voor naleving van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Ook keek hij naar de betrokkenheid van notarissen, makelaars en taxateurs bij witwassen en fraude en naar samenwerking bij het voorkomen en bestrijden van witwassen en fraude. De KNB was tevreden dat wetenschappelijk onderzoek naar dit onderwerp is gedaan. De KNB vindt dat met name moet worden ingezet op meer kennisdeling en informatie-uitwisseling.



Wist u dat in 2021...



Hack en meldnummer

... notariskantoren sinds eind 2021 bij een hack of vermoedens daarvan kunnen bellen met een speciaal telefoonnummer van de KNB? Dit omdat ransomware, hacks, afpersing en cybercrime steeds vaker voorkomen. Ook heeft de beroepsorganisatie een set aan voorbeeldmaatregelen voor IT Security en encryptie opgesteld. In april werd een ICT-dienstverlener gehackt, waardoor bijna 100 notariskantoren niet meer konden werken. Er waren geen bedrijfsdata of klantgegevens gestolen. De aanval was enkel gericht op de ICT-leverancier en niet op hun klanten. Bij de hack is een belangrijk deel van de infrastructuur van de ICT-dienstverlener versleuteld geraakt. Een gespecialiseerd bedrijf heeft de sleutel weten te bemachtigen, waardoor de volledige controle over het platform na een paar dagen weer terug was.



Lees het artikel in
Notariaat Magazine
2021-4 over de hack



Identificeren

... (kandidaat-)notarissen sinds 1 oktober verplicht zijn bij de identificatie van hun cliënten gebruik te maken van een zogenoemde WID-scanner? Identificatie maakt deel uit van de poortwachtersrol van de notaris. De maatschappij mag van het notariaat verwachten dat het deze rol op de best mogelijke manier invult. Hierbij is hoogkwalitatieve cliëntidentificatie en identiteitsverificatie waarbij gebruik wordt gemaakt van een WID-scanner van groot belang. De hoeveelheid verschillende identiteitsbewijzen waarmee de notaris te maken heeft – en de (toenemende) complexiteit van de echtheidskenmerken hiervan – zorgen ervoor dat het handmatig controleren van documenten lastig is en veel tijd kost. Daarnaast zijn bepaalde echtheidskenmerken niet met het blote oog te controleren. Om dit probleem op te lossen, is technologie beschikbaar in de vorm van WID-scanners die ook al door andere partijen, zoals de douane en banken, wordt gebruikt.

Feiten en cijfers

Aantal akten

2017	2018	2019	2020	2021
1.677.585	1.687.871	1.778.167	1.942.128	2.000.297

Notarissen*

man vrouw totaal

2017	2018	2019	2020	2021	2022
977	961	938	921	914	881
304	326	326	338	345	357
1.281	1.273	1.264	1.259	1.259	1.238

Kandidaat-notarissen*

man vrouw totaal

2017	2018	2019	2020	2021	2022
618	637	643	587	572	578
1.224	1.269	1.303	1.291	1.328	1.374
1.842	1.906	1.946	1.878	1.900	1.952

Toegevoegd notarissen*

man vrouw totaal

2017	2018	2019	2020	2021	2022
37	37	41	50	55	59
61	85	109	130	160	165
98	122	150	180	215	224

* Stand op 1 januari

Nederland in totalen

Medewerkers notariaat*

Stand op 1 januari

2017	2018	2019	2020	2021	2022
6.937	7.346	7.550	7.682	7.959	8.364

Kantoren**

Stand op 1 januari

2017	2018	2019	2020	2021	2022
783	772	772	773	773	774

Eenmanskantoren***

Stand op 1 januari

2017	2018	2019	2020	2021	2022
462	467	457	455	454	446

** Kantoren in een associatie worden één keer geteld.

*** Eenmanskantoren zijn kantoren met één notaris. Het aantal eenmanskantoren is onderdeel van het totale aantal notaris kantoren.

CTR testamentenregister

Aantal ingeschreven testamenten

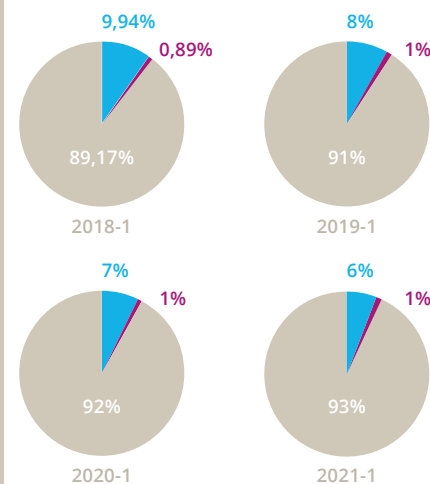
2017	2018	2019	2020	2021
298.656	308.438	341.515	359.739	370.791

CLTR Centraal levenstestamentenregister

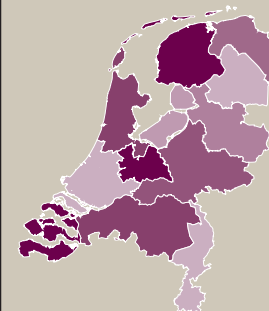
Aantal ingeschreven levenstestamenten

2017	2018	2019	2020	2021
112.974	150.287	190.522	195.173	197.159

Verdeling CLTR in aard.



- Vermogensrechtelijk / persoonlijk en van medische aard
- Uitsluitend van medische aard
- Uitsluitend vermogensrechtelijk / persoonlijk



Feiten en cijfers 1/2

Noordelijk Nederland

Friesland

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
64.909	73.330	74.208	76.374	3%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
47 70	46 68	46 68	46 71	48 70	52 72

Groningen

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
52.870	56.736	61.066	61.698	1%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
40 49	40 52	40 57	38 57	44 53	44 57

Drenthe

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
52.343	56.612	61.097	63.989	4,8%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
42 42	40 37	40 42	39 41	42 40	40 42

Noord-Holland

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
283.055	296.628	332.720	361.010	8,5%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
277 586	275 615	282 634	280 623	331 647	335 704

Flevoland

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
38.026	40.621	43.488	43.821	0,8%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
25 25	25 22	25 22	25 17	30 23	27 24

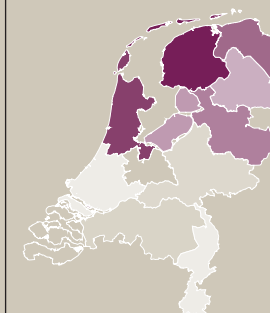
Overijssel

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	stijging %:
117.499	122.045	142.867	152.311	6,6%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
88 90	88 84	89 83	87 82	105 92	106 95



* Op 1 januari.
Het cijfer notarissen is inclusies toegevoegd notarissen.

Feiten en cijfers 2/2

Zuidelijk Nederland

Zuid-Holland

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	
325.485	337.890	362.594	376.747	stijging %: 3,9%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
231 352	229 367	224 381	225 370	269 365	272 351

Utrecht

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	
125.930	136.679	146.839	148.587	stijging %: 1,2%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
88 172	90 154	89 157	94 164	106 175	103 172

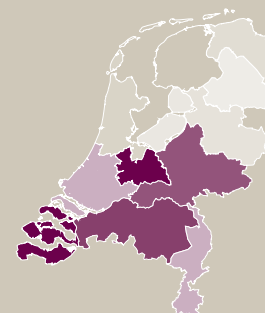
Gelderland

Aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	
205.173	214.116	234.122	237.764	stijging %: 1,6%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
155 189	156 188	149 198	148 187	171 180	167 179



Zeeland

aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	
42.259	44.682	49.718	46.479	daling %: 6,5%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
29 19	29 14	29 11	30 9	34 9	31 13

Noord-Brabant

aantal akten per jaar

2018	2019	2020	2021	
258.228	270.595	297.330	297.300	daling %: 0,01%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
177 192	176 189	175 186	173 192	210 187	206 186

Limburg

aantal akten per jaar

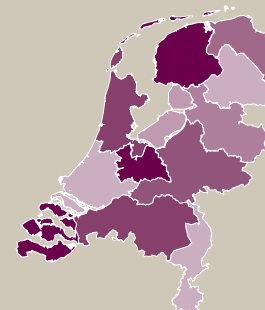
2018	2019	2020	2021	
122.094	128.233	136.079	134.217	daling %: 1,4%

Aantal notarissen / kandidaat-notarissen per jaar*

2017	2018	2019	2020	2021	2022
78 71	79 64	76 61	74 65	84 60	82 57

* Op 1 januari.
Het cijfer notarissen is
inclusies toegevoegd
notarissen.

Rekening van baten en lasten



KNB bureau	gerealiseerd 2021	gerealiseerd 2020	begroting 2021
Baten			
Bijdragen leden	3.674.960	3.553.075	3.604.575
Financiële baten en lasten	-	64.163	11.478
Totaal baten	3.674.960	3.617.238	3.616.053
Lasten			
Personeelskosten	1.274.096	1.119.975	1.126.392
Afschrijvingskosten	48.109	136.457	83.221
Overige bedrijfskosten	1.916.790	1.420.344	2.109.450
Totaal lasten	3.238.995	2.676.776	3.319.063
Resultaat KNB bureau	435.965	940.462	296.990
KNB diensten	gerealiseerd 2021	gerealiseerd 2020	begroting 2021
Baten			
Onderwijs en Kandidatenzaken	368.852	250.590	309.126
I&P	9.343.725	10.089.378	7.206.168
Uitgeverij	525.992	501.507	506.592
Rechtsvragen	467.286	464.215	459.503
CTR	2.344.847	2.333.584	2.020.782
Public relations	479.307	507.638	464.921
CLTR	1.284.823	1.297.314	1.143.137
Onderzoek- en Ontwikkelingsfonds	-	3.972	642
Ondersteuningsfonds	-	4.918	791
Financieringsresultaat	860.586		
Totaal baten	15.675.417	15.453.115	12.111.662
Lasten			
Directe kosten	12.803.712	10.139.152	10.100.713
Personeelskosten	3.115.724	3.137.244	3.157.000
Afschrijvingskosten	400.781	670.856	510.268
Overige bedrijfskosten	342.569	243.370	475.221
Totaal lasten	16.662.787	14.190.622	14.243.202
Resultaat KNB diensten	987.370-	1.262.493	2.131.540-
Totaal	gerealiseerd 2021	gerealiseerd 2020	begroting 2021
Resultaat KNB bureau	435.965	940.462	296.990
Resultaat KNB diensten	987.370-	1.262.493	2.131.540-
Totaal resultaat KNB	551.404-	2.202.955	1.834.550-

Over de KNB

De KNB is een publiekrechtelijke beroepsorganisatie met een breed takenpakket. Er is veel aandacht voor kennis, persoonlijke ontwikkeling, communicatie, lobby en ICT. Digitale innovatie staat hoog op de agenda. Alle (kandidaat-)notarissen zijn verplicht lid. De KNB werkt samen met andere organisaties en is aangesloten bij wereldwijde samenwerkingsverbanden. Zo is de beroepsorganisatie geregeld in Brussel te vinden voor werkbezoeken, overleggen en deelnames aan Europese vergaderingen.



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Dit is een uitgave van de Koninklijke
Notariële Beroepsorganisatie (KNB), Den Haag

Tekst en redactie
Fotografie/beeld
Concept en vormgeving

Jessica Hendriks, redacteur KNB-media
Truus van Gog, Twycer, KNB, Shutterstock, Okapi
Okapi Ontwerpers, Rotterdam

© KNB

Alle rechten voorbehouden. Behoudens de door de Auteurswet gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de KNB. De bij toepassing van art. 16B en 17 Auteurswet wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopieën, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 882, 1180 AW te Amstelveen. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, aanvaarden de auteur(s), redacteur(en) en uitgever geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of onvolkomenheden.